

GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING
 Hlíðarþúfur 200 landnúmer L121325, staðfanganúmer S1164711.
 Hlíðarþúfur 205, merking 04 0105 fasteignanúmer F2076705 er hesthús staðsett í hesthúsahverfi vestan og ofan við Kaldárselsveg í Hafnarfirði

Almenn lýsing/inngangur
 Hlíðarþúfur 200 matshluti 04 skiptist í sjö eignarluta 04 101, 04 102, 04 103, 04 104, 04 105, 04 106 og 04 107.
 Sótt er um að byggja milligólf og setja þakkvist á hesthúseiningu 04 105. Þakkvistur vísar í norðaustur og verður byggður í samræmi við þakkvist sem byggður var á hesthúsaeningu 04 103 árið 2014.

Stærðir
 Heildarstærð bruttó flatarmál 403.3 m² og rúmmál 1471.9 m³, birt flatarmál 403.3 m², landstærð 4060.8 m², nýtingarhlutfall 403.3/4060.8 = 0.1

Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar :
 Þakkvistur verður byggður úr timbri og útfærður á sambærilegan hátt og þakkvistur á hesthúsaeningu 04 103 sem byggður var árið 2014 .

Uppbygging kvistur veggir :
 Bárustál
 Lektur/loftun 22 mm
 Krossviður 9 mm
 Veggjagrind 45x120 c/c 600 mm
 Steinull 120 mm
 Rakavarnarlag
 Klæðning í flokki 2
 Leiðnitap 0.25 w/m²
 Gluggar leiðnitap 2.0 w/m²
 Brunapöl > E30

Uppbygging kvistur Þak :
 Bárustál
 Þakpappi
 Borðaklæðning 25x150 mm
 Loftunarbíl 25 mm
 Sperrur 45x195 c/c 600 mm
 Grind neðan á sperrur 45x34 c/c 600 mm
 Steinull 200 mm m/vindvörn
 Rakavarnarlag
 Klæðning í flokki 2
 Leiðnitap 0.20 w/m²
 Þakgluggar leiðnitap 2.0 w/m²

Inntök og lýsing lagna leiða :
 Gert er ráð fyrir að sett verði nýtt rafmagninntak og að sett verði hitaveitunntak í hesthúseiningu 04 105 á norðausturhlíð. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir yfir á lokað hitakerfi. Hitun í hesthúsi er með vatnsöfnun.
 Allar lagnir hita- og vatnslagnir eru utanálggjandi. Blöndunartæki í vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.
 *Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.

Flokkun og notkun byggingar :
 Bygging er í notkunarflokki 1 skv. byggingareglugerð en um er að ræða byggingu á milligólfi og þakkvisti í eldra hesthúsi.

Brunahólfun :
 Hesthús á fyrstu hæð er sér brunhólf. Kaffistofa á annari hæð er sér brunahólf. Þar sem styttra er en 0.6 m á milli glugga mismunandi brunahófa er sett E30 gler.

Slökkvitæki :
 Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3-7. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Brunaviðvörðun :
 Í hesthúsi skal vera hitastigsskyrnari. Skyrnarategund er valin m.t.t til aðstæðna og hefur reynst vel sem lausn í umræddri starfsemi. Kerfið gefur brunaboð á rekstraðila. Hefðbundinn reykskynjari er í kaffistofu.

Leiðar- og neyðarlýsing :
 Leiðar- og neyðarlýsing er í hesthúsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0.5 lux) er í hesthúsi. Við útganga skulu vera leiðarskilti að lágmarki. Leiðarskilti skulu vera í samræmi við ISO 16069.

Flóttaleiðir úr hesthúsi :
 Flóttaleiðir frá milligólfi í hesthúsi er um stiga frá milligólfi og um inngangshurð á hesthúsi. Gluggi/björgunarop eru á þakkvisti. Á þaki utan við björgunarop er stálpallur með handstuðningi og þaðan leið niður af þaki. BO = björgunarop

Reyklosun :
 Reyklosun er um glugga og hurðir.

NR.	DAGS.	BREYTING
A	281124	BÆTT INN TEXTA VEGNA BRUNAVARNA

SKÝRINGAR		
Undirritaðir húseigendur að Hlíðarþúfum 201, 202, 203, 204, 206 og 207 gera ekki athugasemdir við þakkvist á einingu 205 samkvæmt teikningum A001 og A002 frá Klöpp ehf dags 21. október 2024		
Hlíðarþúfur 201	Nafn	kennitala
Hlíðarþúfur 202	Nafn	kennitala
Hlíðarþúfur 203	Nafn	kennitala
Hlíðarþúfur 204	Nafn	kennitala
Hlíðarþúfur 206	Nafn	kennitala
Hlíðarþúfur 207	Nafn	kennitala

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL
 SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HLÍÐARÞÚFUR 205 - 04 105
HESTHÚSAHVERFI
KALDÁRSELSVEGUR
220 HAFNARF JÖRÐUR

KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
 Sími 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. ÞAKKVISTUR GRUNNMÝND, ÚTLIT OG SNÍÐ			
MÆLIKVARÐI	1:750	DAGS.	OKT 2024
TEIKNING	A 001	VERK	V 24-103
BREYTING	A	YFIRFARID	SE

Skráningartala: Hlíðarþúfur 200, Hafnarfirði				Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson														
Landdegnanúmer: L121325				Utgáfa: 5.03														
Matshlutanúmer: 04				Kennitala: 171064-5389														
Uppskipting og lýsing				Dags.: 16/10/2024														
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflatur m²	Milliflatur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					365.2	39.4	3.9	1.3	403.3	0.0				1,471.9	380.8	403.3		1,317.395
1. hæð					365.2	39.4	3.9	1.3	403.3	0.0				1,398.9	380.8	403.3		1,317.395
A	0101	Hesthús	N	0101	46.3				46.3		2.65	4.40	171.1	42.6	46.3	3.70	157.620	
A	0102	Hesthús	N	0102	45.4				45.4		2.65	4.40	168.1	42.9	45.4	3.70	158.730	
A	0103	Hesthús	N	0103	45.4		1.8		45.4		2.13	4.15	187.4	42.9	45.4	4.13	177.177	
A	0104	Hesthús	N	0104	45.4				45.4		2.65	4.40	168.1	42.9	45.4	3.70	158.730	
A	0105	Hesthús	N	0105	68.2		2.1		68.2		2.65	4.40	280.9	64.9	68.2	4.12	267.388	
A	0106	Hesthús	N	0106	68.2				68.2		2.65	4.40	252.2	64.9	68.2	3.70	240.130	
A	0107	Hesthús	N	0107	46.3				46.3		2.65	4.40	171.1	42.6	46.3	3.70	157.620	
A	0108	Milligólf	N	0103		18.9		1.3	17.6		1.80	2.54		17.5	17.6			
A	0109	Milligólf	N	0105		20.5			20.5		1.80	2.54		19.6	20.5			
Athugasemdir																		
Botnplata																		
Hjúpletir																		
Löð m²	botnplata m²	botnplata m²	Urveggir m²	Þar af: Uruggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efst hæðarkóli	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	4060.8	73.0	365.2	288.5	55.5	363.5	1.1	5.2	88.6									
Yfirlit					D5 Botnflatur m²	D5M Milliflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 Birt flatarmál m²						
A rými				365.2	39.4	1.3	403.3		1,398.9	380.8	403.3							
Svæir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirámi (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata		365.2		39.4	1.3	403.3					73.0							
Samtals		365.2		39.4	1.3	403.3		0.0	1,471.9	380.8	403.3							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	403.3	4060.8	0.10										

STÆRÐIR
 HESTHÚSEINING 0105 STÆKKAR MEÐ MILLIGÓLFI OG ÞAKKVISTI UM 20.5 m² OG 28.7 m³

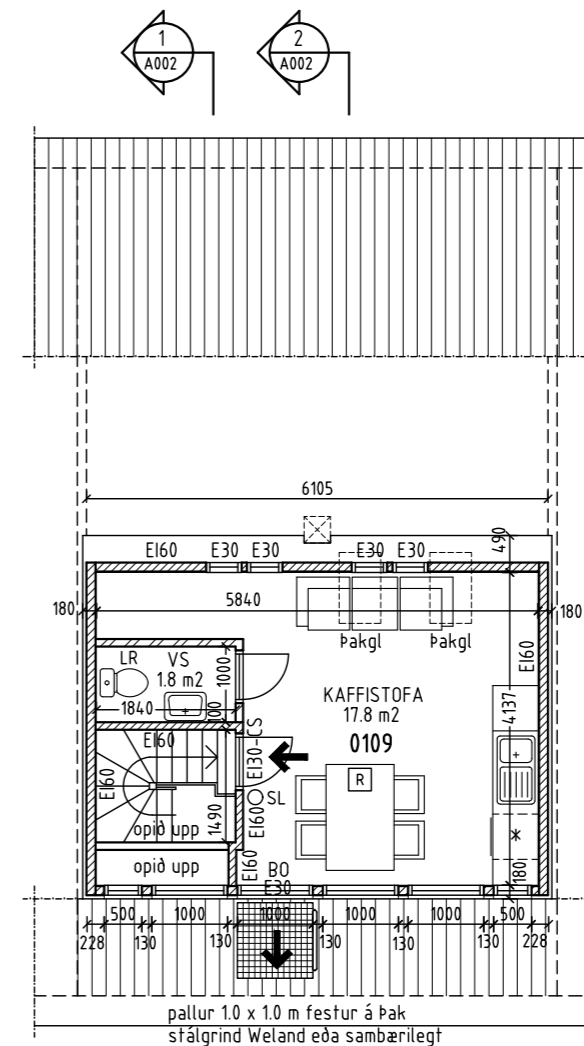
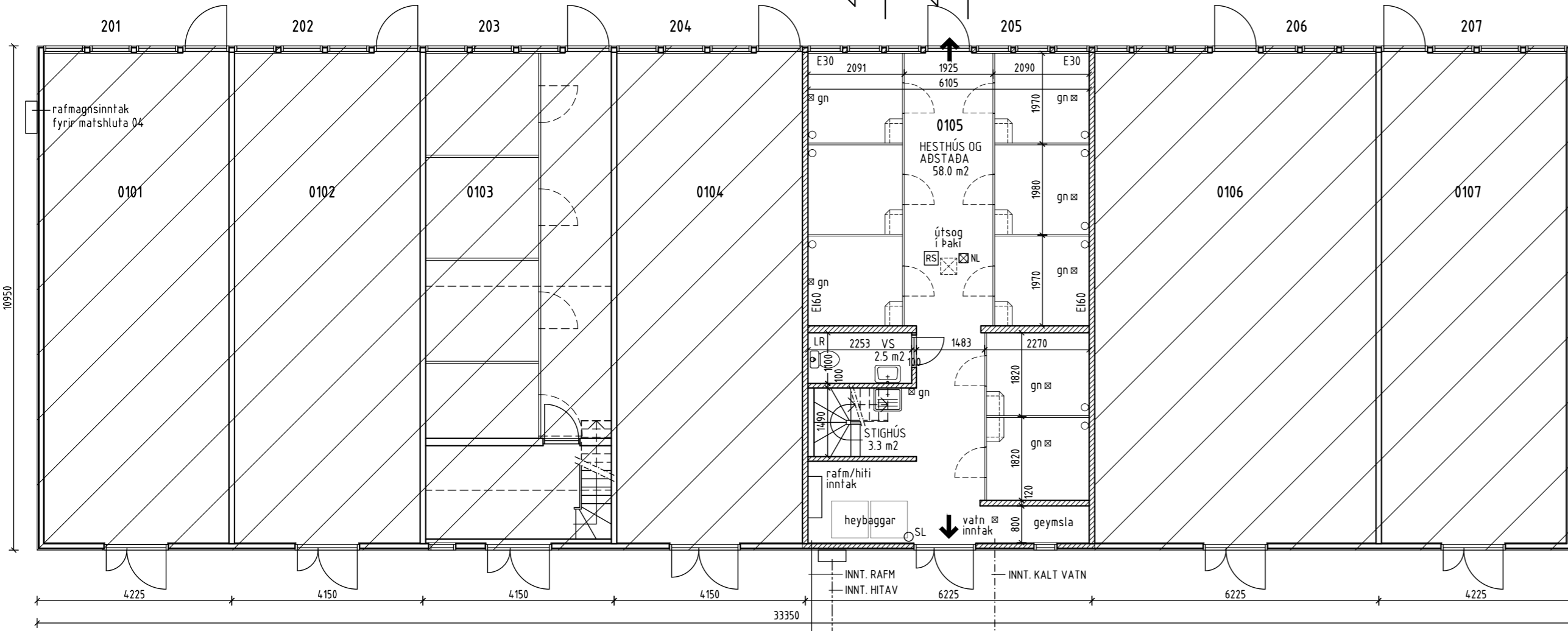
MATSHLUTI 04 HESTHÚS			
BOTN			73.0 m³
HESTHÚS	403.3 m²		1398.9 m³
Milligólf 0108/0103	17.6 m²		
Milligólf 0109/0105	20.5 m²		
MHL 04 ALLS	403.3 m²	1471.9 m³	

STÆRÐ Á LANDI
 NÝTING 0.1

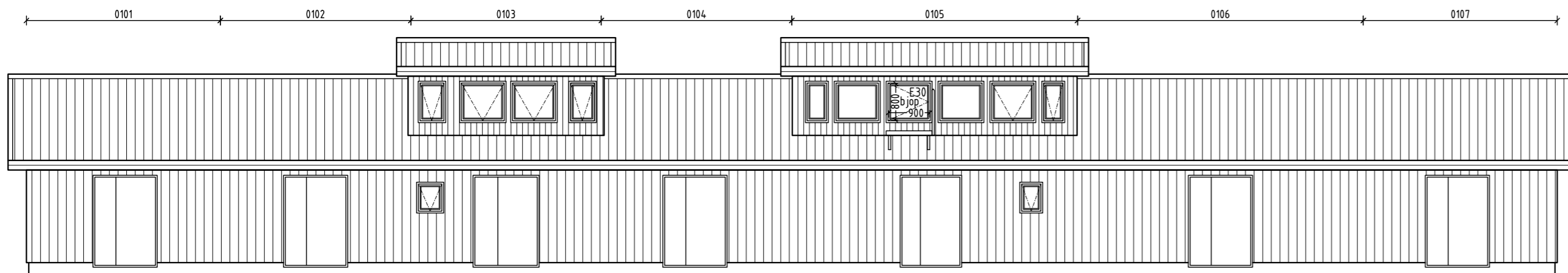
LANDNÚMÉR 121325, stærð 4060.8 m²

MATSHLUTI 04

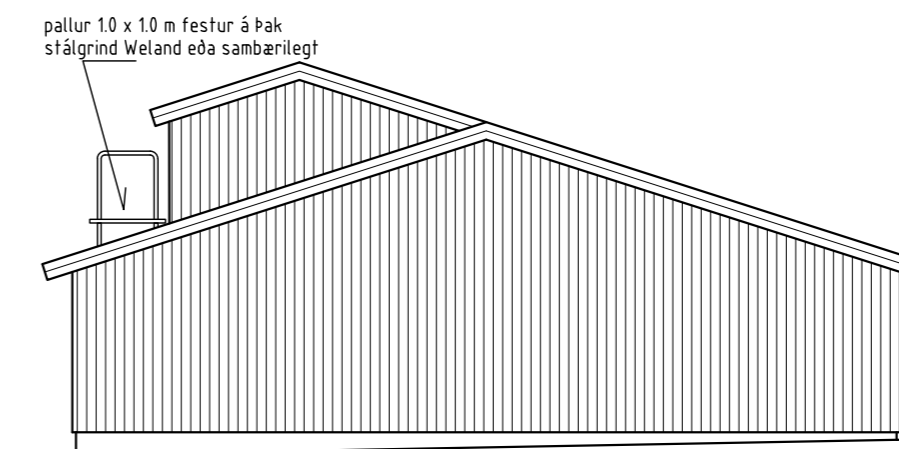
GRUNNMYND 1:100



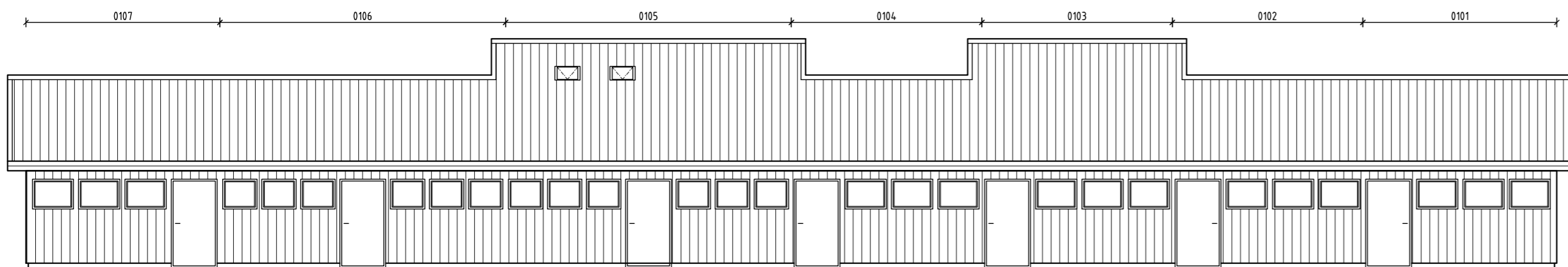
GRUNNMYND MILLIGÓLF 1:100



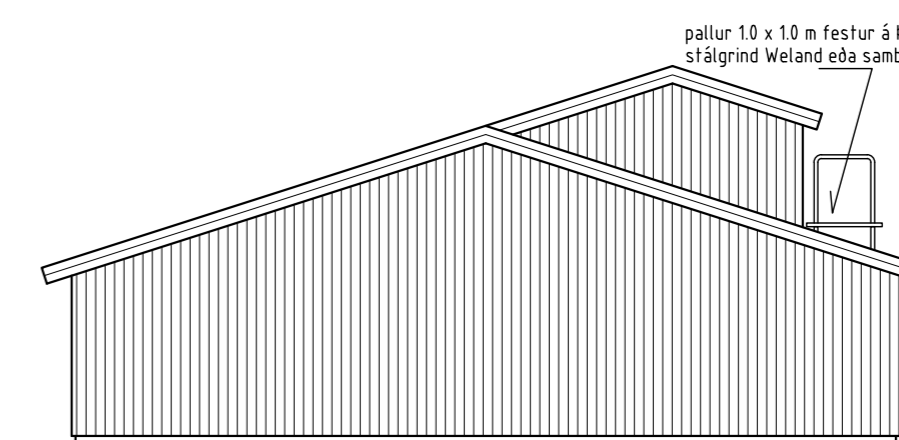
ÚTLIT NORÐAUSTUR 1:100



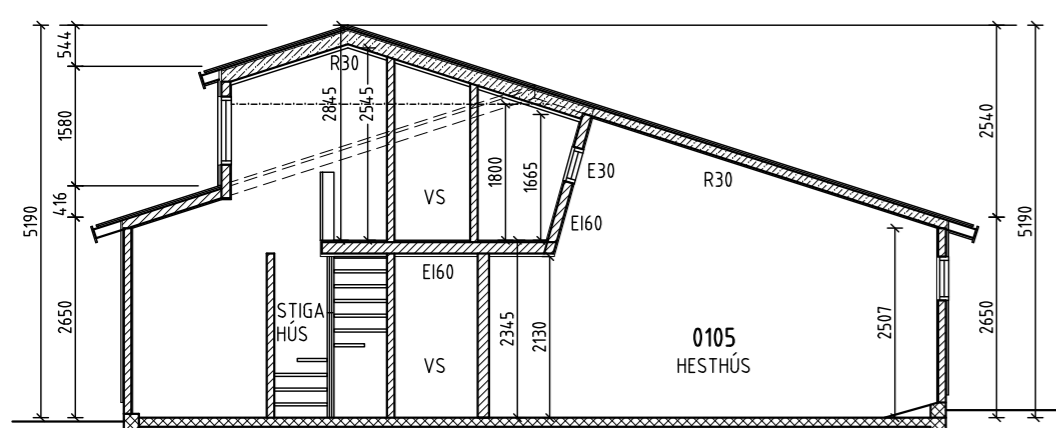
ÚTLIT NORÐVESTUR 1:100



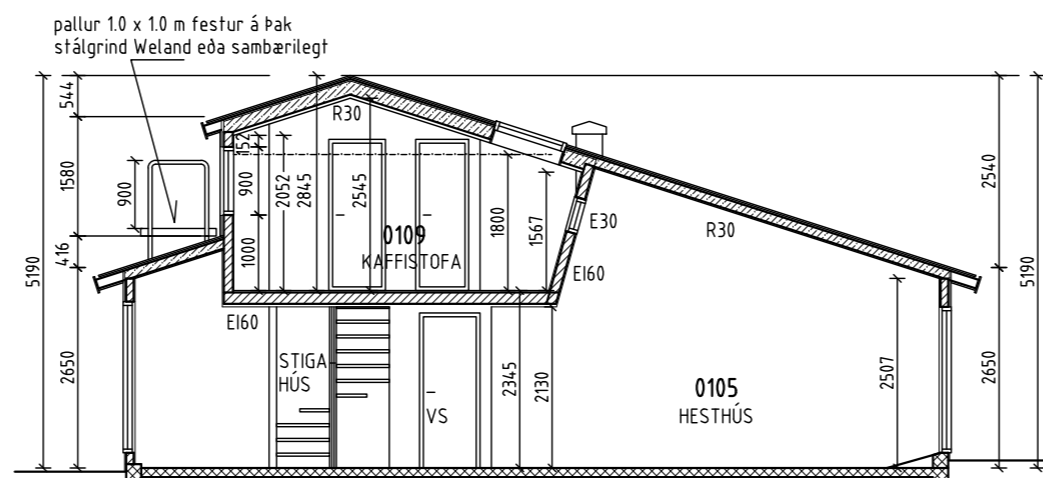
ÚTLIT SUÐVESTUR 1:100



ÚTLIT SUÐAUSTUR 1:100



SNÍÐ 1-1 1:100



SNÍÐ 2-2 1:100



NR.	DAGS.	BREYTING
A	031224	BÆTT INN BRUNAMERKINGUM OG BÚNAÐI
B	121224	BJÖRGUNAROP E30 GLER

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURM EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

- HITASTIGULSSKYNJARI
- REYKSKYNJARI
- HANDSLÖKKVITÆKI
- NEYÐARLÝSING
- BJÖRGUNAROP

SAMANLÖGB HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA MINNST 0.6 m.

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARPÓL SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HLÍÐARÞÚFUR 205 - 04 105 HESTHÚSAHVERFI KALDÁRSELSVEGUR 220 HAFNARFJÖRÐUR



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. ÞAKKVISTUR GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNÍÐ

MÆLIKVARÐI 1:100 DAGS. OKT 2024

TEIKNING A 002 VERK V 24-103

BREYTING B YFIRFARIÐ SE